

Kód projektu: **24150120019**
Skrátený názov projektu: **ŠFVeľ'ka Fatra**

Mandátna zmluva

na výkon inžinierskej činnosti (ďalej len IČ) technického a stavebného dozoru pre novostavbu uzavretá podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

I.

Zmluvné strany

1. Mandatár

Meno: Ing. Igor Buček - BUSTA
Sídlo: Staré Hory 101, 976 02 Staré Hory
Zástupca : Ing. Igor Buček
Právna forma: autorizovaný stavebný inžinier pod registračným číslom 00782*10* s odborným zameraním Pozemné stavby
Živnostenský register č. 601-5570, OÚ-OŽP v B.Bystrici
Oprávnenie: Slovenská komora stavebných inžinierov, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 00782*10* - stavebný dozor
IČO: 30204747
Bankové spojenie: TATRABANKA Banská Bystrica
Číslo účtu: 2629131269/1100

2. Mandant

Meno: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Sídlo : Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená : Ing. Jánom Mizerákom, riaditeľom
IČO : 17058520
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000315362/ 8180

II.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre mandanta vykoná a zariadi na stavbe „Sídlo Správy Národného parku Veľ'ka Fatra“, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Magdalénou Hanusrichterovou, a ktorej zhotoviteľom je ENERGY PRO, s r.o., Škultétyho 78, 010 01 Žilina výkon IČ v rozsahu technického a stavebného dozoru počas realizácie predmetnej stavby.
2. Mandant sa zaväzuje, že zaplatí za výkon podľa článku II. bod 1 tejto zmluvy dohodnutú cenu a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie. Mandant uhradí mandatárovi náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

Výkonom IČ podľa potrieb mandanta technického a stavebného dozoru je:

- kontrola realizácie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie (ďalej len PD)
- oboznámenie sa so schválenou PD a s obsahom stavebného povolenia
- zabezpečenie potrebnej aktualizácie PD a nevyhnutných zmluvných vzťahov
- príprava podkladov pre odovzdávanie stavby a vyhodnotenie stavby
- kontrola dodržiavania termínov a kvality realizácie stavebných prác
- organizácia a kontrola odovzdávania i vypratávania stavby
- organizačné zabezpečenie kolaudačného konania
- sledovanie odstraňovania nedostatkov a kolaudačných väd
- vypracovanie záverečného technicko-ekonomického vyhodnotenia stavby ako celku.

IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy (najmä PD a stavebné povolenie), pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
3. Práce potrebné na ukončenie kolaudačného konania mandatár vykoná najneskôr do dvoch mesiacov od ukončenia výstavby a prevzatia stavby.
4. Mandatár sa nesmie odchýliť od pokynov mandanta, ak mandatár túto povinnosť poruší, zodpovedá za škody.
5. Mandatár v termíne ukončenia stavebných prác predloží mandantovi a organizácii vydávajúcej stavebné povolenie všetky doklady týkajúce sa vybavenia preberajúceho a odovzdávacieho konania, ako aj kolaudačného konania a následne užívacieho povolenia.

V. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že zabezpečí a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. III. tejto zmluvy v období realizácie stavby, t.j. v čase od zahájenia stavby do kolaudácie, resp. odstránenia kolaudačných väd.
2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený odovzdaním jednotlivých dokladov mandantovi. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie právoplatných výsledkov práce mandantovi.
3. Predmet plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním dohodnutých činností podľa zápisnice o vykonaní činnosti.

VI. Splupôsobenie a podklady mandanta

1. Plnenie podľa tejto zmluvy mandatár dodá podľa týchto podkladov mandanta:

- Právoplatne potvrdená mandátna zmluva
- Projektová dokumentácia stavby
- Právoplatné doklady vlastníctva nehnuteľnosti
- Iné doklady určené dotknutými orgánmi štátnej správy, pokiaľ tieto nie sú predmetom dokladov v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie

2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre vypracovanie projektových prác a zabezpečenie investorských činností, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých nutnosť vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.

3. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

VII.

Cena IČ technického a stavebného dozoru a platobné podmienky

1. Cena za zabezpečenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Zb. o cenách a predstavuje sumu 16 000,00 eur (Slovom: Šesnásťtisíc eur) za výkon IČ, technického a stavebného dozoru. Mandatár nie je platiteľom DPH.

2. Táto cena je maximálna a je záväzná aj v prípade zmeny podmienok, za ktorých bola cenová ponuka spracovaná.

3. Podkladom pre úhradu ceny jednotlivých výkonov podľa článkov VII. bod 1 tejto zmluvy budú faktúry, vystavené mandatárom v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy percentuálne podľa podielu skutočne zrealizovaných stavebných prác. Lehota splatnosti faktúry je 90 dní.

4. Predmet zmluvy bude hradený z prostriedkov Európskej únie. Každá faktúra bude predložená Implementačnej agentúre environmentálnych investičných projektov MŽP SR. Faktúra bude uhradená po vykonaní kontroly a poskytnutí finančných prostriedkov uvedenou agentúrou do piatich dní po ich pripísaní na účet mandanta.

5. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár IČ, výkon technického a stavebného dozoru rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa článku VII.

7. Pre prípad omeškania mandatára s dodávkou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,5 % z ceny za výkon IČ, výkon stavebného a technického dozoru za každý začatý mesiac omeškania.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy.

2. Mandatár zodpovedá za vady z výkonu IČ, technického a stavebného dozoru v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní výkonu IČ, technického a stavebného dozoru zodpovedá iba vtedy, ak boli porušené jeho povinnosti.

3. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené používaním podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba na predmet zmluvy je 2 roky a začína plynúť odo dňa splnenia predmetu tejto zmluvy mandantom.
5. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky skutočnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu konania mandanta.
6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk mandatára uvedenému v čl. I. tejto zmluvy.

IX.

Všeobecné dojednania

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých si mandatár ponecháva 2 vyhotovenia a mandant 4 vyhotovenia.

V Banskej Bystrici

V Banskej Bystrici

dňa 13.7.2010.....

dňa 13.7.2010.....

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058620 IČ DPH: SK2021526188

mandant (podpis a pečiatka)

mandatár (podpis a pečiatka)

BUSTA
ING. IGOR BUČEK
Staré Hory 101
976 02 STARÉ HORY
IČO: 30204747 DIČ: 1028939879