

K Ú P N A Z M L U V A

č. ŠOP SR/181/2009

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

je uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:	SR – Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Sídlo:	ul. Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Mizerák, riaditeľ
IČO:	17058520
DIČ:	2021526188
IČ DPH:	SK2021526188
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000315397/8180
Právna forma:	Príspevková organizácia
(ďalej len „predávajúci“)	

a

Kupujúci:	Milan Krempaský, rodený Krempaský občan SR
Bytom:	Veľká Franková č. 59, 059 78
Dátum narodenia:	15. 6. 1976
Rodné číslo:	760615/9055

a manželka:	
Meno:	Elena Krempaská, rodená Bombarová, občianka SR
Bytom:	Veľká Franková č. 59, 059 78
Dátum narodenia:	29. 6. 1978
Rodné číslo:	785629/9033

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

1. Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľný majetok štátu v správe predávajúceho – nehnuteľnosti evidované Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Kežmarok, pre k.ú. Veľká Franková na LV č. 1416 a to: pozemok KN-C, parc. č. 409 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², stavba súpis. č. 60 – rodinný dom postavená na parc.č. 251 a stavba bez súpisného čísla – pivnica,sýpka postavená na parc.č. 409.
2. Predmetom prevodu sú aj vonkajšie úpravy - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a prípojka elektro, ktoré nie sú predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.
3. Predmet prevodu vedený v čl. I, ods. 1 a 2 tejto zmluvy je popísaný a ocenený v znaleckom posudku č. 41/2009 zo dňa 10.07. 2009, vypracovanom Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, 059 04, evidenčné číslo 913593, znalcom pre odbor stavebníctvo odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
4. Predávajúci týmto prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedeného v čl. I. ods.1 a 2 a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

ČI. II.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu stavbu uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, spolu s vonkajšími úpravami uvedenými v čl. I ods. 2 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bez tiarch a v stave, v akom sa nachádzajú.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje nehnuteľnosť v takom stave v akom sa nachádza.
3. Prevod nehnuteľnosti bol vykonaný na základe výsledkov v rámci osobitného ponukového konania na prevod nehnuteľnosti v správe Štátnej ochrany prírody SR, dňa 20.11. 2009 a neskoršej výzvy na zvýšenie cenovej ponuky vyhodnotenej 07.12. 2009.

ČI. III.

1. Všeobecná hodnota uvádzanej nehnuteľnosti bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného v čl. I ods. 3 tejto zmluvy sumou 6.300,- Eur, slovom Šesťtisíc tristo Eur (189.793,80 Sk, slovom Jedenstoosemdesiatdeväťtisíc sedemstodevät'desiattri 0,80 Sk).
2. Kúpna cena predmetu prevodu je 10.500,- Eur, slovom Desaťtisícpäťsto Eur (316.323,- Skk, slovom Tristošestnásťtisíc trisťodvadsaťtri slovenských korún, za ktoré predávajúci predmet prevodu predáva a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so všetkými právami a povinnosťami vlastníkov.
3. Kúpnu cenu uhradia kupujúci na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň termínu, uvedeného v čl. III ods. 3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v lehote podľa čl. III ods. 3.

ČI. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na stavbe neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani dlžoby, s výnimkou vecného bremena zapísaného na LV č. 1416 spočívajúceho v povinnosti Jozefa Penxu (20.4.1961) a jeho právnych nástupcov ako vlastníkov pozemku parc.č. E-KN 1506/2 (LV 966) trpieť vstup oprávnených zamestnancov ŠOP SR na tento pozemok – V 1756/06- 57/06.
2. Poplatky spojené s uzavretím zmluvy ako i vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

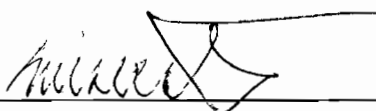
ČI. V.

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom rozhodnutia o povolení vkladu na Správe katastra Kežmarok. Zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Správou katastra Kežmarok.

ČI. VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci nadobudne 1 rovnopis, kupujúci nadobudne 1 rovnopis, 2 rovnopisy nadobudne Katastrálny úrad v Prešove Správa katastra Kežmarok, 1 rovnopis nadobudne Ministerstvo financií Slovenskej republiky a 1 rovnopis nadobudne Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, prejav ich vôle obsiahnutý v tejto zmluve je vážny, slobodný, zrozumiteľný a zbavený právneho či skutkového omylu, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej odsúhlasenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

V Banskej Bystrici, dňa 18. 12. 2009



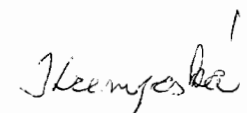
Predávajúci:

Ing. Ján Mizerák
riaditeľ
Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky
Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica



Kupujúci:

Milan Krempaský
Veľká Franková č. 59, 059 78



Kupujúca:

Elena Krempaská
Veľká Franková č. 59, 059 78



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľká Franková, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Kežmarok v LV č. 1416 ako pozemok KN-C, parc. č. 409 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 49 m², stavba súpis. č. 60 (rodinný dom) nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 251(bez pozemku) a stavba bez súpisného č. (pivnica, sýpka) nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 409, vrátane vonkajších úprav opísaných a ohodnotených v znaleckom posudku č. 41/2009 zo dňa 25.07.2009 znalca Ing. Jána Trebuňu z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28 B, 974 01 Banská Bystrica, IČO 17058520 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Krempaského rod. meno Krempaský, nar. 15.06.1976, r.č. 760615/5055 a Eleny Krempaskej, rodné meno Bombarová, nar. 29.06.1978, r.č. 785629/9053, obaja trvale bytom Veľká Franková č. 59, 059 78.

V Bratislave 22.03.2010
K spisu číslo: MF/9415/2010-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho