

Komisionárska zmluva

uzavretá podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Komitentom:

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Tajovského ul. 28B, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Mizerák, riaditeľ
Zamestnanec poverený na jednanie: Ing. Radimír Siklienka, tel.: 0917/631198
IČO: 17058520
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu: 7000315389/8180

d'alej v texte ako „kominent“

a

Komisionárom:

Ing. Marián Mokráň
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Marián Mokráň
Adresa (sídlo): Machulinská 306/3, 951 93 Topoľčianky
IČO: 34 397 124
DIČ: 1026705900
Bankové spojenie: VÚB Nitra, exp. Zlaté Moravce
Číslo účtu/kód banky: 2498102555/0200
Tel.: 0903 562498

d'alej v texte ako „komisionár“

za nasledovných podmienok:

1.

Predmet zmluvy

1.1 Komisionár sa zaväzuje vo vlastnom mene pre kominenta a na jeho účet, že v rámci živnostenského oprávnenia (živnostenský list ev. č. ŽO – 97/09398/002, reg. č. 493/97 vydaný Okresným úradom Zlaté Moravce - odbor živnostenského podnikania a ochrany spotrebiteľa) vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu **„Výkon stavebného dozoru stavby Rekonštrukcia objektu pre potreby Správy CHKO Ponitrie“** v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v rozsahu čl. 1.2

1.2 Rozsah výkonu stavebného dozoru investora stavby:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s PS, obsahom zmlúv a obsahom stavebného povolenia
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a vyhotovenie zápisu o jeho odovzdaní
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho dohľadu po dobu realizácie
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby
- kontrolu čerpania nákladov
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich prekladanie na likvidáciu objednávateľovi
- kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupné
- spoluprácu s projektantom a zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrní na odstránenie prípadných chýb projektu
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy
- uplatňovanie námetov smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby
- hlásenie archeologických nálezov
- spoluprácu so zhotoviteľom pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- kontrolu postupu prác podľa harmonogramu a zmlúv pre zabezpečenie lehoty výstavby realizovanej stavby, v prípade nedodržania lehoty príprava podkladov na uplatnenie majetkových sankcií
- kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku
- prípravu podkladov na odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrolu odstraňovania nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrolu vypratania staveniska
- dozor investora stavby je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť realizovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo hrozia iné vážne škody
- dozor investora stavby nie je oprávnený zasahovať do spôsobu riadenia pri realizovaní diela

2. Odplata

2.1 Komitent zaplatí komisionárovi na základe faktúry odplatu za činnosti v rozsahu čl. 1. tejto zmluvy čiastku **5595- €** (slovom päťtisíc päťstodeväťdesiat päť eur) v splátkach priamoúmerným výške fakturácie dodávateľa stavby.:

2.2 V cene sú započítané všetky výdavky vzniknuté pri výkone činnosti stavebného dozoru stavby.

2.3 Komitent je komisionárovi povinný uhradiť odplatu do 90 dní od doručenia komisionárom.

2.4 Ak bude zväčšený rozsah stavebných prác, oproti tomu ako je uvedený v platnej projektovej dokumentácie ku dňu podpisu tejto zmluvy, bude činnosť komisionára ohodnotená primeranou úpravou.

2.5 Komisionár nie je platcom DPH.

3.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Komisionár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. 1. tejto zmluvy s termínom začatia činnosti ihneď po podpise tejto zmluvy a termínom dokončenia do 5 mesiacov od podpísania tejto zmluvy.

3.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby výkonu technického dozoru investora stavby touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, zmluvné strany upravujú dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.

3.3 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. 1. tejto zmluvy riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

3.4 Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia kominenta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania kominenta s poskytnutím spolupôsobenia nie je komisionár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

3.5 Komisionár je povinný pri zariaďovaní záležitosti konať s potrebnou odbornou starostlivosťou podľa pokynov kominenta a to predovšetkým v prípade nepredvídaných a zásadných okolností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť úspech komisie.

3.6 Komitent sa zaväzuje komisionárovi poskytnúť potrebnú súčinnosť k riadnemu splneniu záväzku a oznamovať komisionárovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pre výkon svojej činnosti podľa čl. 1 bod 1. tejto zmluvy.

3.7 Komitent ku dňu podpísania tejto zmluvy komisionárovi písomne odovzdá všetky doklady potrebné pre plnenie predmetu v rozsahu čl. 1. tejto zmluvy.



3.8 Komisionár je povinný uschovať pre potrebu komitenta doklady, ktoré nadobudol pri svojej komisionárskej činnosti po dobu jedného roka od ukončenia tejto zmluvy.

4.

Trvanie a zánik zmluvy

4.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej uzavretia.

4.2 Táto zmluva zaniká obstaraním predmetu plnenia, najneskôr však kolaudáciou stavby „**Výkon stavebného dozoru stavby Rekonštrukcia objektu pre potreby Správy CHKO Ponitrie**“.

4.3 Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.

5.

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pred jej podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5.3 Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení, pokiaľ ich možno oddeliť od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

5.4 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

5.5 Táto zmluva je vyhotovená písomne v ôsmich exemplároch, z ktorých dva exempláre dostane komisionár a šesť exemplárov dostane komitent.

V Nitre dňa :

komisionár: Ing. Marián Mokrán

komitent: Ing. Ján Mizerák, riaditeľ ŠOP SR

ING. MARIÁN MOKRÁN

Machulinská 306/3

951 93 TOPOLČIANKY

IČO: 34 397 124 DIČ: 1026705900