

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Objednávateľom:

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
Sídlo: Tajovského 28/B, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 17058520
DIČ : 2021526188
IČ DPH: SK2021526188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000076197/8180
Zastúpený: Ing. Ján Mizerák, riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: **CREATSTAV, s.r.o.**
Sídlo: Fraňa Kráľa 36, 071 01 Michalovce
IČO : 45 662 134
IČ DPH: SK2023080169
Bankové spojenie: CREATSTAV s.r.o.
č. účtu: 12127965/5200
zápis : obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 26070/V
Zastúpený : Ladislav Kántor, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci projektu SK 0121 „Ochrana diverzity vodných vtákov a ich biotopov na Východoslovenskej nížine“ a za podmienok uvedených v tejto zmluve zhotoviteľ pre objednávateľa zhotoví dielo - stavbu „Vybudovanie infraštruktúry pre návštevníkov“ v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. arch. Bernardom Pyšniakom, Moskovská 3880/8, 071 01 Michalovce, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Marekom Sabom, Konečná 16, 071 01 Michalovce, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Rozpočet diela ako príloha č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem podľa projektovej dokumentácie uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a povoleniami štátnych orgánov.

3. Dielo je zhotoviteľ povinný zhotoviť v nasledovnom rozsahu v zmysle projektovej dokumentácie uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy:
 - A) INTERIÉR INFORMAČNÉHO STREDISKA
 - B) POZOROVACIA VEŽA – výška 3,6 m (1 ks)
 - C) BESIEDKA (3 ks)
 - D) INFORMAČNÝ PANEL NA NÁUČNÝ CHODNÍK (8 ks)
 - E) VYHLIADKOVÁ VEŽA – výška 9,5 m (1 ks)
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na svoju zodpovednosť.
5. Súčasťou diela sú:
 - A. Projekty skutočného vyhotovenia stavieb v dvoch vyhotoveniach, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní diela.
 - B. Doklady o uložení odpadu na riadenú skládku, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní diela.
6. Riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať objednávateľovi v 5 etapách po dokončení jednotlivých častí diela uvedených v článku I. ods. 3 tejto zmluvy.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo bez vád prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
8. Informácie o diele, podklady k dielu a táto zmluva sa označujú ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa medzi zmluvnými stranami za dôverné.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne dohodnutom v článku II. tejto zmluvy.
10. Za riadne a včas zhotovené a dodané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela dohodnutú v tejto zmluve.

Článok II. Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný začať so zhotovovaním diela bezodkladne po podpísaní protokolu o odovzdaní staveniska. Zhotoviteľ je povinný celé riadne zhotovené dielo uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi najneskôr do 31.03.2011
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi časť diela uvedenú v článku I. ods. 3 písm. A) tejto zmluvy ako INTERIÉR INFORMAČNÉHO STREDISKA najneskôr do 31.03.2011
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi časť diela uvedenú v článku I. ods. 3 písm. B) tejto zmluvy ako POZOROVACIA VEŽA – výška 3,6 m (1 ks) najneskôr do 31.03.2011
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi časť diela uvedenú v článku I. ods. 3 písm. C) tejto zmluvy ako BESIEDKA (3 ks) najneskôr do 31.03.2011
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi časť diela uvedenú v článku I. ods. 3 písm. D) tejto zmluvy ako INFORMAČNÝ PANEL NA NÁUČNÝ CHODNÍK (8 ks) najneskôr do 31.03.2011.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi časť diela uvedenú v článku I. ods. 3 písm. E) tejto zmluvy ako VYHLIADKOVÁ VEŽA – výška 9,5 m (1 ks) najneskôr do 31.03.2011.
7. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať stavenisko najneskôr do 5 (päť) pracovných dní po podpise tejto zmluvy, a to podpísaním písomného protokolu o odovzdaní staveniska.
8. Lehotu na odovzdanie riadne zhotoveného diela dohodnutú v článku II. ods. 1, 2, 3, 4, 5 alebo 6 tejto zmluvy je možné predĺžiť vzájomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve, ak z dôvodu vyššej moci budú musieť byť práce na zhotovovaní diela zo strany zhotoviteľa prerušené. Lehota dohodnutá v článku II. ods. 1 tejto zmluvy sa v tomto prípade predĺži o obdobie trvania okolností charakterizovaných ako vyššia moc, najdlhšie však o 10 dní. Tieto okolnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku, aby bola objednávateľovi zjavná príčina prerušenia prác. O tejto skutočnosti musí zhotoviteľ objednávateľa bezodkladne písomne informovať. Takéto predĺženie nebude mať vplyv na cenu diela.
9. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne zhotovené dielo alebo jeho časť aj pred dohodnutým termínom odovzdania diela dohodnutým v článku II. ods. 1, 2, 3, 4, 5 alebo 6 tejto zmluvy za podmienok uvedených článku VI ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

Článok III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Celková cena za zhotovenie celého diela uvedeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **63.717,00 EUR** (slovom *šesťdesiatšesťtisíc sedemsto sedemdesať EUR*). Dohodnutá cena je maximálna a je **vrátane DPH**.
2. Cena jednotlivých častí diela uvedených v článku I. ods. 3 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
 - A) INTERIÉR INFORMAČNÉHO STREDISKA
Cena tejto časti diela je dohodnutá vo výške **27.010,00 EUR** (slovom *dvadsaťsedemtisícdesať EUR*) **vrátane DPH**.
 - B) POZOROVACIA VEŽA – výška 3,6 m (1 ks)
Cena tejto časti diela je dohodnutá vo výške **9.725,00 EUR** (slovom *deväťtisíc sedemsto dvadsaťpäť EUR*) **vrátane DPH**.
 - C) BESIEDKA (3 ks)
Cena tejto časti diela je dohodnutá vo výške **13.287 EUR** (slovom *trinásťtisíc dvestoosemdesiat sedem EUR*) **vrátane DPH**.
 - D) INFORMAČNÝ PANEL NA NÁUČNÝ CHODNÍK (8 ks)
Cena tejto časti diela je dohodnutá vo výške **2.488,00 EUR** (slovom *dvatisíc štyristoosemdesiatosem EUR*) **vrátane DPH**.
 - E) VYHLIADKOVÁ VEŽA – výška 9,5 m (1 ks)

Cena tejto časti diela je dohodnutá vo výške **11.207,00 EUR** (slovom *jedenásttisícdeväťsto sedem EUR*) **vrátane DPH**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre úhradu ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom za každú zhotovenú a odovzdanú časť diela jednotlivo s nasledovným znením:
 - A) „Fakturuje Vám v rámci projektu č. SK0121 Ochrana diverzity vodných vtákov a ich biotopov na Východoslovenskej nížine a aktivity Vybudovanie infraštruktúry pre návštevníkov za zhotovenie časti diela Interiér informačného strediska“
 - B) „Fakturuje Vám v rámci projektu č. SK0121 Ochrana diverzity vodných vtákov a ich biotopov na Východoslovenskej nížine a aktivity Vybudovanie infraštruktúry pre návštevníkov za zhotovenie časti diela Pozorovacia veža – výška 3,6 m“
 - C) „Fakturuje Vám v rámci projektu č. SK0121 Ochrana diverzity vodných vtákov a ich biotopov na Východoslovenskej nížine a aktivity Vybudovanie infraštruktúry pre návštevníkov za zhotovenie časti diela Besiedky (3 ks)“
 - D) „Fakturuje Vám v rámci projektu č. SK0121 Ochrana diverzity vodných vtákov a ich biotopov na Východoslovenskej nížine a aktivity Vybudovanie infraštruktúry pre návštevníkov za zhotovenie časti diela Informačné panely na náučný chodník (8 ks)“
 - E) „Fakturuje Vám v rámci projektu č. SK0121 Ochrana diverzity vodných vtákov a ich biotopov na Východoslovenskej nížine a aktivity Vybudovanie infraštruktúry pre návštevníkov za zhotovenie časti diela Vyhliadková veža – výška 9,5 m (1 ks)“
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za riadne a včas odovzdané dielo alebo časť diela po odovzdaní diela alebo časti diela objednávateľovi podpisom protokolu o odovzdaní diela alebo časti diela objednávateľom bez výhrad. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za riadne a včas zhotovené dielo aj v prípade, ak objednávateľ o termíne odovzdania diela písomne upozornil za podmienok stanovených touto zmluvou, avšak k odovzdaniu diela nedošlo z dôvodu prekážok na strane objednávateľa. Prílohou každej faktúry bude podrobný rozpis nákladov.
5. Zhotoviteľ je povinný odoslať objednávateľovi riadne vystavenú faktúru za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa jej vystavenia.
6. Splatnosť faktúry je zmluvnými stranami dohodnutá na 90 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
7. Práce navyše, ktoré môžu byť dohodnuté len na základe písomných, očíslovaných a podpísaných dodatkov k tejto zmluve je zhotoviteľ oprávnený účtovať len na základe faktúry s názvom „Práce navyše“ s podrobným rozpisom prác navyše, ktoré boli vykonané a ktoré objednávateľovi fakturuje. Na faktúry za práce navyše sa v celom rozsahu vzťahujú ustanovenia o faktúrach za dielo alebo časť diela dohodnuté v tejto zmluve, ako sú splatnosť, doručovanie, lehota vystavenia atď.
8. Faktúra musí mať tieto náležitosti:
 - označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - číslo faktúry,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,

- u faktúr s uplatnením DPH sadzbou DPH v % a výšku v EUR,
- fakturovanú sumu v EUR,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
- prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
- názov diela alebo časti diela v zmysle článku III. ods. 3 tejto zmluvy, za ktoré je faktúra vystavená.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela podľa čl. III, ods. 1 a 2 môže byť zmenená len v prípade:

- zmeny projektovej dokumentácie, vyžiadanej objednávatel'om,
- prác navyše vyžiadaných objednávatel'om nad rámec dohodnutého rozsahu diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy,
- zníženia celkového objemu prác alebo zmeny použitej technológie oproti projektovej dokumentácii.

10. Zmena ceny diela musí byť uskutočnená formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, inak je takáto dohoda neplatná.

11. V cene diela je zahrnutý aj odvoz a uloženie všetkých odpadov zo stavby v súlade so všeobecne záväznými platnými predpismi.

12. Objednávatel' má právo úhradu faktúry znížiť o čiastku zodpovedajúcu zmluvnej pokute podľa článku IX. ods.1 tejto zmluvy.

Článok IV.

Náležitosti staveniska

1. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v lehote dohodnutej v článku II. ods. 7 tejto zmluvy.
2. V prípade, ak dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska objednávatel'om alebo k odovzdaniu nespôsobilého staveniska zhotoviteľovi, predlžuje sa zhotoviteľovi lehota na odovzdanie riadne zhotoveného diela dohodnutá v článku II. ods. 1 tejto zmluvy o dni omeškania objednávatel'a s odovzdaním staveniska. V prípade odovzdania nespôsobilého staveniska sa v protokole uvedie deň, kedy sa stavenisko stalo spôsobilým pre zhotoviteľa na zhotovovanie diela, pričom tento deň sa už nepovažuje za omeškanie objednávatel'a s odovzdaním staveniska. O odovzdaní staveniska sa spíše písomný protokol, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. Objednávatel' sa zaväzuje, že stavenisko bude v čase jeho odovzdania zhotoviteľovi zbavené práv tretích osôb brániacich riadnemu zhotovovaniu diela a spôsobilé na dohodnutý výkon prác v zmysle tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré sú produktom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy o ochrane životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný v maximálnej miere dbať, aby nedošlo k znečisteniu verejných komu-

nikácií. V prípade, že napriek tomu k znečisteniu verejných komunikácií dôjde, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť bezodkladne ich očistenie na vlastné náklady.

5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavenisku dodržiavanie predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a nesie za ich dodržiavanie plnú zodpovednosť.
6. Stráženie staveniska je zhotoviteľ povinný zabezpečiť na svoje náklady.
7. Po riadnom a včasnom odovzdaní každej časti diela je zhotoviteľ povinný vypratáť stavenisko príslušnej časti diela do 7 dní odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.

Článok V.

Technický dozor, stavebný denník a kontrola prác

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe každej jednotlivej časti diela uvedenej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy odo dňa začatia prác stavebný denník. Do stavebného denníka zapisuje najmä skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi nahliadnuť do stavebného denníka a robiť si z neho výpisy, odpisy a fotokópie, kedykoľvek o to objednávateľ požiada.
2. Za zhotoviteľa vykonáva záznamy do stavebného denníka stavbyvedúci časti diela, prípadne jeho zástupca, ktorý je ako zástupca určený v stavebnom denníku a táto skutočnosť je zapísaná v stavebnom denníku pre príslušnú časť diela.
3. Objednávateľ je oprávnený na stavbe každej jednotlivej časti diela kontrolovať priebeh realizácie diela sám alebo prostredníctvom stavebného dozoru. Stavebný dozor bude sledovať najmä, či sa práce vykonávajú v súlade s realizačnou dokumentáciou, touto zmluvou, platnými technickými normami a všeobecnými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi alebo stavebnému dozoru umožniť vykonávanie kontroly prác na výstavbe časti diela, zabezpečiť na stavbe trvale prístupný stavebný denník, realizačnú dokumentáciu a doklady preukazujúce technické parametre a kvalitu prác.
5. Na nedostatky zistené v priebehu prác, prípadne nekvalitne vykonané práce, musí objednávateľ alebo technický dozor bez zbytočného odkladu upozorniť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka.
6. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu iba v tom prípade, ak je zodpovedný pracovník zhotoviteľa nedosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť diela, život alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo hrozia iné vážne škody. Za iných okolností nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa.
7. Okrem stavebného dozoru, objednávateľa a stavbyvedúceho záznamy do stavebného denníka pre príslušnú časť diela je oprávnený vykonávať projektant poverený výkonom autorského dozoru.
8. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa alebo projektanta nesúhlasí, je povinný zaslať objednávateľovi do 3 pracovných dní od vykonania záznamu v denníku svoje vyjadrenie, ktoré je povinný zaznamenať aj v stavebnom denníku. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí i pre námietky objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa, ktoré je ob-

jednávateľ povinný zaslať zhotoviteľovi do 3 pracovných dní od vykonania záznamu v denníku a zároveň je povinný tieto zaznamenať v denníku.

9. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom postupe realizácie stavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 48 hodín vopred zápisom v stavebnom denníku a súčasne oznámená na číslo tel. 056 668 30 00 (Správa CHKO Latorica).

Článok VI.

Vykonanie, odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoju zodpovednosť, v dohodnutej lehote, s odbornou starostlivosťou, v predpísanej kvalite prác, v súlade s projektovou dokumentáciou a platnými technickými a právnyimi predpismi.
2. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najmenej 15 dní vopred, kedy bude časť diela alebo dielo pripravené na odovzdanie. Súčasne v tomto termíne odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi nasledovné doklady vzťahujúce sa k príslušnej časti diela:
 - projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočne vykonaných prác - v 2 vyhotoveniach
 - atesty, certifikáty, revízne správy, protokoly o meraniach, osvedčenia a iné doklady o vykonaných skúškach preukazujúce kvalitu materiálov, dodávok a prác - v 2 vyhotoveniach
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrytých v priebehu výstavby – v 2 vyhotoveniach
 - stavebné denníky
 - doklady o uložení odpadov na skládky – v dvoch vyhotoveniach
3. O odovzdaní diela alebo jeho časti zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom spíšu zmluvné strany protokol v štyroch vyhotoveniach. Ak má dielo vady, v preberacom protokole zmluvné strany dohodnú lehotu na odstránenie týchto vád. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v takto dohodnutej lehote. Po odstránení vád zmluvné strany spíšu druhý preberací protokol, ktorým dôjde k odovzdaniu diela, ak toto nemá v čase jeho preberania vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Dielo alebo jeho časť sa považuje za odovzdané podpisom protokolu objednávateľom bez výhrad.

Článok VII.

Vady diela, záruky

1. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v projektovej dokumentácii, technických normách a právnych predpisoch, prípadne stanovených dodatkami k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a že po dobu 24 mesiacov (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. V prípade vád spísaných v preberacom protokole pri odovzdaní celého diela, začína záručná doba na celé dielo plynúť dňom prevzatia diela bez vád.

3. Záručná doba na jednotlivé časti diela začína plynúť dňom prevzatia príslušnej časti diela objednávateľom a predlžuje sa o dobu, počas ktorej niektorá jeho časť bola mimo užívania z titulu vady a jej odstraňovania.
4. Vady diela alebo časti diela zistené v záručnej lehote reklamuje objednávateľ bez odkladu u zhotoviteľa písomne. Oznámenie musí obsahovať opis vady, jej prejavovanie a návrh na termín jej odstránenia. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní po prijatí reklamácie oznámi objednávateľovi spôsob a termín odstránenia vady. Odstránenie vady vykoná zhotoviteľ bezplatne.
5. Ak zhotoviteľ neuznáva vadu v rámci záručnej doby, oznámi to písomne bez zbytočného odkladu objednávateľovi spolu s dôvodmi neuznania väd.
6. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote dohodnutej v tejto zmluve alebo dohodnutej písomne s objednávateľom odlišne od tejto zmluvy, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré budú spôsobené :
 - neodborným zásahom alebo nedostatočnou údržbou diela alebo jeho časti,
 - v dôsledku vady projektu, poskytnutého objednávateľom,
 - v dôsledku pokynov objednávateľa, na dodržaní ktorých trval.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty s vykonaním a odovzdaním časti diela zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,025% denne z celkovej ceny príslušnej časti diela uvedenej v článku II. tejto zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za riadne a včas vykonané dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025% denne z ceny faktúry, s úhradou ktorej je objednávateľ v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, nedodržania lehoty na odstránenie reklamovaných väd diela alebo väd diela uvedených v preberacom protokole, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 EUR, a to za každý deň omeškania až do odstránenia týchto väd.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, nedodržania lehoty na vypratanie staveniska príslušnej časti diela uvedenej v článku IV ods. 7 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 EUR, a to za každý deň omeškania až do vypratania staveniska

5. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
6. Vznikom povinnosti zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu ani jej skutočným zaplatením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti zhotoviteľa a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

Článok IX. Vyššia moc

1. Zmluvné strany sú viazané povinnosťami z tejto zmluvy s výnimkou prípadu pôsobenia vyššej moci, (ďalej len „relevantné okolnosti“) kedy budú oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo celkové neplnenie zmluvných povinností. Ak je dôvodom omeškania alebo nemožnosti splniť prevzatý záväzok jednej zmluvnej strany pôsobenie vyššej moci, druhej zmluvnej strane nevzniká právo na náhradu škody.
2. Za relevantné okolnosti sa pokladajú najmä nasledujúce nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti mimoriadnej povahy, majúce bezprostredný vplyv na predmet plnenia a vzniknuté po uzatvorení tejto zmluvy a to: vojna, občianska vojna, živelná katastrofa, teroristická činnosť, revolúcia, celonárodný odborový štrajk, zemetrasenie, záplava, úder blesku, víchrica, embargo úradov, alebo iný zásah resp. iná objektívna udalosť, ktorá mení obvyklé a v dobe uzatvorenia tejto zmluvy existujúce podmienky, a ktorá má bezprostredný dopad na možnosť plnenia záväzku každej zmluvnej strany.

Článok X. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú počas doby trvania záväzkového vzťahu vzniknutého z tejto zmluvy oznamovať si navzájom všetky nové skutočnosti a zmeny dôležité pre tento ich zmluvný vzťah bez zbytočného odkladu.
4. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákolvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
6. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
7. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Za objednávateľa:

STÁTNY PODNIK PRÍRODA
Slovenská republika
Ing. Ján Mizerák
riaditeľ ŠOP SR

Za zhotoviteľa:

GREATSTAU S.R.O.
Fraňa Kráľa 36
071 01 MICHALOVCE
IČO: 45 662 134
Ladislav Kántor
konateľ

V Banskej Bystrici dňa 12.11.2010

V Michalovciach dňa 19.11.2010

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia vypracovaná projektantom Ing. arch. Bernardom Pyšniakom
Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia vypracovaná projektantom Ing. arch. Marekom Sabom
Príloha č. 3 - Rozpočet diela